



PERÚ



Municipalidad Provincial de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

## RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 135-2026-GIAT/MPLP

Tingo María, 17 de abril de 2026.

### VISTO:

El Expediente Administrativo N° 0006919-2026 de fecha 13 de marzo de 2026, la administrada **Sra. MELINA PANDURO MONCADA** identificada con **DNI N° 10504293**, solicita Subdivisión de Lote, referido al LOTE 130, MANZANA F, del Pueblo Joven Bella Durmiente de la ciudad de Tingo María y demás antecedentes;

### CONSIDERANDO:

Que, el Artículo II del Título Preliminar de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, establece que "los Gobiernos Locales gozan de autonomía política y administrativos en los asuntos de su competencia, cuya autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico"; la misma que es reconocida por el artículo 194° de la Constitución Política del Perú; así mismo, el inciso 6) del artículo 195° del mismo documento normativo, indica que las Municipalidades planifican el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluye la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial, entre otros conforme a Ley;

Que, en uso de las facultades conferidas en el Artículo 1° de la Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP de fecha 28 de setiembre de 2007, que "aprueba la desconcentración de competencias para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan resoluciones en asuntos concernientes a su cargo (...)" y demás normas afines (normas afines Art. 72 y 73 del TUO de la Ley 27444; último párrafo Art. 39 Ley 27972);

Que, mediante reglamento Nacional de Edificaciones – RNE, aprobado por el D.S. N° 011-2006-Vivienda;

Que, mediante el TUO de la Ley N° 29090 – Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, aprobado por D.S. N°006-2017-VIVIENDA;

Que, mediante el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 022-2025-MPLP;

Que, mediante **Exp. Adm. N° 0006919-2026** de fecha 13/03/2026, la Administrada solicita Subdivisión de Lote, referido al LOTE 130, MANZANA F, del Pueblo Joven Bella Durmiente de la ciudad de Tingo María;

Que, de acuerdo con la partida registral adjuntada al expediente administrativo, se evidencia que, **MELINA PANDURO MONCADA** identificado con **DNI N° 10504293** y **INGRID VANESSA FLORES PORTOCARRERO** identificado con **DNI N° 75735974**, son propietarias del LOTE 130, MANZANA F, del Pueblo Joven Bella Durmiente, de la ciudad de Tingo María, distrito de Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, inscrito en la Partida N° **05000753** del registro de predios de Tingo María, donde obran los demás pormenores; siendo las características perimétricas del predio los siguientes:

#### ❖ UBICACIÓN DEL PREDIO MATRIZ

- **Dirección** : LOTE 130, MANZANA F, del Pueblo Joven Bella Durmiente.
- **Distrito** : Rupa Rupa
- **Provincia** : Leoncio Prado
- **Departamento** : Huánuco





PERÚ

Municipalidad Provincial  
de Leoncio PradoGerencia de Infraestructura y  
Acondicionamiento Territorial**"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"**Pag. 2 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 135-2026-GIAT/MPLP****❖ MEDIDAS PERIMÉTRICAS, ÁREA Y LINDEROS DEL LOTE MATRIZ según Partida Electrónica N° 05000035**

- **Por el frente** : Colinda con la Av. Enrique Pimentel, mide **8.00 m.**
- **Por la derecha** : Colinda con el Lote N° 129, Mz F, mide **20.00m.**
- **Por la izquierda** : Colinda con el Lote N° 131 Mz F, mide **20.00m.**
- **Por el fondo** : Colinda con el Lote N° 125, Mz F, mide **8.00 m.**
- **Perímetro y área** : Los linderos descritos tienen un perímetro de **56.00m,** que encierra un área de **160.00m<sup>2</sup>.**

Que, mediante **INFORME TÉCNICO N° D000082-2025-SCDU-JEC-MPLP/TM** de fecha 14 de abril de 2026, el Especialista en Formalización de Predios Urbanos II informa que, de la calificación de los aspectos técnicos administrativos, el Expediente Administrativo cumple con los requisitos exigidos en el PROCEDIMIENTO N° 217: SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO del TUPA vigente;

Que, mediante **INFORME N° D000142-2026-SCDU-MPLP/TM** de fecha 14 de abril de 2026, la Subgerente de Catastro y Desarrollo Urbano, concluye:

- Ante lo expuesto y de la evaluación realizada por el Ing. JACKSON ESTRELLA CARTAGENA, en su calidad de Especialista en Formalización de Predios Urbanos II, se concluye en declarar **PROCEDENTE** la solicitud en favor de la **Sra. MELINA PANDURO MONCADA**, identificada con **DNI N° 10504293** y **INGRID VANESSA FLORES PORTOCARRERO** identificada con **DNI N° 75735974**, del predio ubicado en el **LOTE 130, MANZANA F**, del Pueblo Joven Bella Durmiente, de la ciudad de Tingo María, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, inscrito en la Partida N° **05000753** del registro de predios de Tingo María, por cuanto cumple con los requisitos establecidos en el Procedimiento N° 217: SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO, del TUPA vigente.
- No es posible validar las coordenadas UTM, debido a que los planos aprobados e inscritos del Pueblo Joven Bella Durmiente datan del año 1986 y no tienen coordenadas; asimismo, no se cuenta con base gráfica oficial sobre el cual se pudiera realizar la consulta; no obstante, están sujetas a su validación por la SUNARP conforme a su base gráfica con la que cuenta.

Que, la Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, es el órgano de línea encargado de planificar, organizar, dirigir, ejecutar, coordinar y controlar los procesos técnicos y las actividades de los sistemas de zonificación, catastro urbano y rural, habilitación urbana y saneamiento físico legal, así como la formulación de proyectos de inversión y controlar la correcta ejecución de las obras públicas y privadas; la misma que, por Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07), que regula la Desconcentración de Competencias, se faculta para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan Resoluciones en asuntos administrativos concernientes a su cargo y en los procedimientos administrativos previstos en el TUPA, según corresponda; estableciéndose con ello como primera instancia administrativa las Gerencias y última instancia administrativa la Alcaldía;

Que, estando al **INFORME TÉCNICO N° D000082-2025-SCDU-JEC-MPLP/TM** del Especialista en formalización de predios urbanos II, el **INFORME N° D000142-2026-SCDU-MPLP/TM** de la Subgerente de Catastro y Desarrollo Urbano, la Ordenanza Municipal N° 022-2025-MPLP que aprueba el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444; Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07) y el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - APROBAR, la **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO**, referido del **LOTE 130, MANZANA F**, del Pueblo Joven Bella Durmiente, de la ciudad de Tingo María, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, inscrito en la Partida N° **05000753** del registro de predios de Tingo María, a favor de sus propietarias: **MELINA PANDURO MONCADA** identificada con **DNI N° 10504293** y **INGRID VANESSA**





PERÚ



Municipalidad Provincial  
de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y  
Acondicionamiento Territorial

**“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”**

Pag. 3 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 135-2026-GIAT/MPLP**

FLORES PORTOCARRERO identificada con DNI N° 75735974, en mérito de la conformidad técnica emitida por la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbana, conforme a lo siguiente:

**De los Lotes a Subdividir:**

Se propone realizar la Subdivisión en 2 Sub Lotes de la siguiente manera:

**1. SUB LOTE 130A, MANZANA F:**

- Por el frente : Colinda con la Av. Enrique Pimentel, con 4.00 m.
  - Por la derecha entrando : Colinda con el Lote N° 129, Mz F con 20.00 m.
  - Por la izquierda entrando: Colinda con el Sub Lote N° 130B, Mz F, con 20.00m.
  - Por el fondo : Colinda con el Lote N° 125, Mz F con 4.00 m.
- AREA: 80.00m<sup>2</sup>.  
PERIMETRO: 48.00m.

**2. SUB LOTE 130B, MANZANA F:**

- Por el frente : Colinda con la Av. Enrique Pimentel, con 4.00 m.
  - Por la derecha entrando : Colinda con el Sub Lote N° 130A, Mz F con 20.00m.
  - Por la izquierda entrando: Colinda con el Lote N° 131 Mz F, con 20.00 m.
  - Por el fondo : Colinda con el Lote N° 125, Mz F con 4.00 m.
- AREA: 80.00m<sup>2</sup>  
PERIMETRO: 48.00m.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER**, el registro de la **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO** referido del **LOTE 130, MANZANA F**, del Pueblo Joven Bella Durmiente, de la ciudad de Tingo Maria, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, inscrito en la Partida N° 05000753 del registro de predios de Tingo Maria.

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR** la presente resolución a las propietarias, **MELINA PANDURO MONCADA** identificada con DNI N° 10504293 y **INGRID VANESSA FLORES PORTOCARRERO** identificada con DNI N° 75735974, con las formalidades referidas en el Art. 16° y 20° del T.U.O de la ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, para su conocimiento y acciones pertinentes.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR**, a la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano y demás áreas pertinentes el cumplimiento de la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONCIO PRADO  
TINGO MARIA

Ing. Civil Ketsel Macario Malpartida Pino  
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL